

关键词：智慧社区,智慧城市

内容概要：

2016年住建部制定的十三五规划中，对智慧城市的投资总规模将逾5000亿元。智慧社区作为其中的建设重点，智慧社区必然会在投资中占据优先位置。在这种形势下，深入了解智慧社区的建设现状，对企业的市场规划和战略制定具有积极的意义。对物业公司来讲，...

正文：

2016年住建部制定的“十三五”规划中，对**智慧城市**的投资总规模将逾5000亿元。**智慧社区**作为其中的建设重点，智慧社区必然会在投资中占据优先位置。在这种形势下，深入了解智慧社区的建设现状，对企业的市场规划和战略制定具有积极的意义。

对物业公司来讲，通过智能化系统全面升级，不但能够降低运营成本，而且可以实现更高效的管理和服务升级。在传统的社区当中，开发商销售房屋，集成商销售项目服务，盈利方式都是一次性的，开发商虽然会定期收取物业费，但物业费带来的收入相对较低。智慧社区则整合了各类社区服务，让开发商与业主能产生持续的联系，盈利方式从一次性盈利向永久性盈利升级。



对于业主而言，传统的物业服务方式所积累的弊病已经逐渐爆发，迫切需要根本性改善和升级，智慧社区的出现，不但从根本上改变了传统物业服务的模式和效率，而且极大地丰富业主的社区生活和体验，生活质量得到了极大程度的提升，同时，智慧社区全面性、细致性的各方面服务也为开发商带来了新的运营收入。

按照住建部的要求，中国要在2020年实现智慧社区50%的覆盖。智慧社区前景广阔，传统物业企业亟待发力，抓住机会，后发先至，在最后一公里乃至最后一百米内，追赶超越，实现物业智慧化转型，成为社区资源的隐形掌握者，实现运营和服务能力双向升级。

西安弈聪信息技术有限公司简介

西安弈聪立足陕西西安，为西安企业提供网站优化，软件开发，软件外包，电子政务，网站建设、企业网络营销咨询服务及实施为主体业务，为客户提供一体化IT技术服务。

西安弈聪现有技术架构包含PHP,asp,.NET.C++,VB,J2EE等，在MYSQL,MSSQL数据库系统，ORACLE大型数据库管理系统开发方面专长，经验丰富，是业内技术服务最全面，技术实力最雄厚的IT技术服务企业之一。

联系电话：029-89322522 4006-626-615 网址：<http://www.xaecong.com> 邮箱：[\[email protected\]](mailto:)