

关键词：售楼管理系统

内容概要：

近年来大家都知道除了医院是最有钱的之外，还有一个就算房地产开发商。能投资房地产的肯定不是只投资一个项目。所以房地产都会用到售楼管理系统。售楼管理系统可以让管理者通过电脑管理楼盘的销售情况，售楼管理系统还可以让管理者查看客户资料，自动生成合同...

正文：

近年来大家都知道除了医院是最有钱的之外，还有一个就算房地产开发商。能投资房地产的肯定不是只投资一个项目。所以房地产都会用到售楼管理系统。售楼管理系统可以让管理者通过电脑管理楼盘的销售情况，售楼管理系统还可以让管理者查看客户资料，自动生成合同等，方便管理人员不定期不定时的查看楼盘情况，提高管理效率。



售楼管理系统功能模块：资料管理：项目管理、房间资料、房产定价、付款方式定义。

销售管理：接待，销售管理：接待记录、预约登记、图文咨询、房源检索、销售登记、退房处理、换房处理、二次交易、封房处理。

客户管理：会员类型维护、会员管理、客户资料、客户问卷、客户分析、生日提醒、策划活动、按揭办理、产权面积结算、产权办理。

财务管理：票据领退管理、财务收款、收据管理、欠款催收、打印催款单、财务接口。

成果管理：成果登记、成果检索。

辅助管理：佣金管理、广告管理、楼盘信息、媒体管理

售楼管理系统特点：功能完善。系统功能涵盖房地产企业楼盘销售工作的全过程，包括前期资料准备（房源、价格、付款方式）的管理；销售业务中对小订、大定、签约、退房、换房、二次交易的处理，销售以后对客户收款、退款及客户服务管理等。

全面业务型管理。本系统全面支持客户的业务管理，电脑定价、电脑签单、电脑收款等，客户可通过本软件进行实时电脑管理：认购书、合同、收据等票据或文书即可通过电脑套打或直接输出，相应的业务数据自动生成。

灵活自定义。系统面向用户设计，用户可以根据自己公司的需要，随意修改软件中认购书、收据、入伙通知书、报表等输出格式，修改费用名称、结构、用途、证件等称谓,增加部分窗口的描述字段等内容，使系统真正成为自己的软件。

强大的报表统计功能。根据业务生成的数据，系统自动生成公司所需的相关报表：包括房产报表、销售报表、财务报表及相关统计分析报表。

西安弈聪信息技术有限公司简介

西安弈聪立足陕西西安，为西安企业提供网站优化，软件开发，软件外包，电子政务，网站建设、企业网络营销咨询服务及实施

为主体业务，为客户提供一体化IT技术服务。

西安弈聪现有技术架构包含PHP,asp,.NET.C++,VB,J2EE等，在MYSQL,MSSQI数据库系统，ORACLE大型数据库管理系统开发方面专长，经验丰富，是业内技术服务最全面，技术实力最雄厚的IT技术服务企业之一。

联系电话：029-89322522 4006-626-615 网址：<http://www.xaecong.com> 邮箱:admin@xaecong.com